

Số: 34 /TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 46/2018/QĐDS-ST ngày 26/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS ngày 06/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đề đảm bảo việc đưa tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1984; địa chỉ ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu ra bán đấu giá đúng theo quy định pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá:

- Ông Lưu Thế Tuyên, chức vụ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

- Địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

a. Thừa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 2 – đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Dung đứng tên đăng ký quyền sử dụng (Được chỉnh lý tại Trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/5/2012) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 320142 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 22/02/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01786. Quyền sử dụng đất có vị trí, số đo đạc thực tế là: 9.066,3m² (Phần diện tích đất này nằm trong diện tích đất 9.614,3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Út và

bà Dung đứng tên quyền sử dụng).

Tài sản gắn liền với đất: Dừa đang cho trái 09 cây; Mít đang cho trái 01 cây; Đào (còn nhỏ) 01 cây; Tràm rừng 04 cây; Tràm Đà lạt (nhiều kích cỡ) 07 cây; Bạch đàn (nhiều kích cỡ) 31 cây.

* Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 489.580.200 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu năm trăm tám mươi nghìn hai trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 9.575.000 đồng (Chín triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

b. *Thửa thứ hai:*

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 2 – đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Dung đứng tên đăng ký quyền sử dụng (Được chỉnh lý tại Trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/8/2012) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 320669 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 18/5/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01987. Quyền sử dụng đất có vị trí, số đo đạc thực tế: 6.211m² (tăng 125,4m² so với diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* Giá khởi điểm: 285.706.000 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 784.861.200 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi một nghìn hai trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày 11/11/2021 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thế Tuyền